Приложение

к решению Думы Березовского района

от 07 августа 2020 года № 598

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**сельского поселения Светлый**

Оглавление

Глава 1. положение о территориальном планировании сельского поселения Светлый

Статья 1. Общие положения

Статья 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Статья 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Статья 4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Глава 2. Картографические материалы

Карта 1. Карта функциональных зон сельского поселения Светлый

Карта 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Светлый

Карта 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Светлый

# Глава 1. положение о территориальном планировании

# сельского поселения Светлый

(далее – Положение)

## Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании сельского поселения Светлый (далее также – муниципальное образование, сельское поселение) Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве утверждаемой части материалов генерального плана сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – генеральный план), содержащей:

* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение;
* характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории сельского поселения;
* границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
* характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения поселения;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации – конец 2040 года.

## Статья 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Светлый, их основные характеристики, их местоположение

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта (сельский населенный пункт, адрес в городском населенном пункте, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
| **1. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | |
| 1.1 | Тропа для скандинавской ходьбы | Спортивное сооружение | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | Планируемый к размещению | объект | 1 | поселок Светлый, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 1.2 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | Планируемый к размещению | объект | 1 | поселок Светлый, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| **2. Объекты культуры, объекты отдыха и туризма** | | | | | | | | |
| 2.1 | Светловская сельская библиотека МКУ спортивно-досуговый центр "Пилигрим" | Объект культурно-просветительного назначения | - | Планируемый к ликвидации | Фонды библиотек, тыс. экземпляров | 12 | поселок Светлый, ул. Набережная 10, Общественно-деловые зоны | - |
| **3. Объекты электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения** | | | | | | | | |
| 3.1 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,4 | п Светлый, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона (далее – ОЗ) – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 6 |
| 3.2 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,4 | п Светлый, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 6 |
| 3.3 | ТП КОС | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,25 | п Светлый, Зона инженерной инфраструктуры | - ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 6 |
| 3.4 | ТП ВОС | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,16 | п Светлый, Зона инженерной инфраструктуры | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 6 |
| 3.5 | ЛЭП 6 кВ | Линии электропередачи 6 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Напряжение, кВ | 6 кВ | поселок Светлый | ОЗ – 5 м |
| Протяженность сооружения, км | 0,21 |
| 3.6 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,13 | поселок Светлый | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 76 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 76 |
| 3.7 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,18 | поселок Светлый | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 108 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 108 |
| 3.8 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,16 | поселок Светлый | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 80 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 80 |
| 3.9 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,13 | поселок Светлый | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 159 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 159 |
| 3.10 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,08 | поселок Светлый | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 108 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 108 |
| 3.11 | Куст артезианских скважин | Водозабор | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Объект | 1 | Сельское поселение Светлый, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 3.12 | ВОС | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,44 | п. Светлый, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 3.13 | Артезианская скважина № 913 | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к ликвидации | Объект | 1 | п. Светлый, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 3.14 | Артезианская скважина № 915 | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к ликвидации | Объект | 1 | п. Светлый, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 3.15 | Артезианская скважина № 908 | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к ликвидации | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,01 | п. Светлый, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.16 | Артезианская скважина № 912 | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к ликвидации | Объект | 1 | Сельское поселение Светлый, Промплощадка № 1, Коммунально-складская зона | - |
| 3.17 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к ликвидации | Протяженность сооружения, км | 0,23 | Сельское поселение Светлый | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 108 |
| 3.18 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 2,98 | поселок Светлый | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 110 |
| 3.19 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 3,02 | поселок Светлый | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 160 |
| 3.20 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к ликвидации | Протяженность сооружения, км | 0,34 | поселок Светлый | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 50 |
| 3.21 | КОС | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,34 | п. Светлый, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 3.22 | КОС "Надым-Пунга II" | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к ликвидации | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,6 | п. Светлый, Коммунально-складская зона | - |
| 3.23 | Канализация напорная | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,39 | поселок Светлый | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 160 |
| 3.24 | Канализация напорная | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,63 | поселок Светлый | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 200 |
| 3.25 | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Организация водоотведения | Планируемый к ликвидации | Протяженность сооружения, км | 0,05 | поселок Светлый | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 150 |
| 3.26 | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Организация водоотведения | Планируемый к ликвидации | Протяженность сооружения, км | 0,03 | поселок Светлый | - |
| 3.27 | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Организация водоотведения | Планируемый к ликвидации | Протяженность сооружения, км | 0,01 | поселок Светлый | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 250 |
| 3.28 | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Организация водоотведения | Планируемый к ликвидации | Протяженность сооружения, км | 0,03 | поселок Светлый | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 350 |
| 3.29 | Канализация напорная | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к ликвидации | Протяженность сооружения, км | 0,45 | поселок Светлый | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 159 |
| **4. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 4.1 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 3,85 | - | придорожная полоса –  50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 4.2 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 7,28 | - | придорожная полоса –  50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 4.3 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,04 | поселок Светлый | придорожная полоса –  50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 4.4 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 1,43 | поселок Светлый | - |
| 4.5 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 1,58 | поселок Светлый | придорожная полоса –  50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 4.6 | Улица в жилой застройке (Проезд) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,35 | поселок Светлый | - |
| 4.7 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 3,44 | поселок Светлый | - |
| 4.8 | Поселковая дорога | Поселковая дорога | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,56 | поселок Светлый | - |
| 4.9 | Главная улица | Главная улица | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 3,07 | поселок Светлый | - |
| 4.10 | Улица в жилой застройке (Основная) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 1,54 | поселок Светлый | - |
| 4.11 | ул.Таежная (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,48 | поселок Светлый | - |
| 4.12 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,4 | поселок Светлый | - |
| 4.13 | ул.Новая (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,2 | поселок Светлый | - |
| 4.14 | Улица в жилой застройке (Проезд) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,27 | поселок Светлый | - |
| 4.15 | ул.Надежд (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,52 | поселок Светлый | - |
| 4.16 | ул.Песчаная (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,33 | поселок Светлый | - |
| 4.17 | Автомобильная газозаправочная станция | Станция автозаправочная | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций | 1 | п. Светлый, Зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ –  50 м |
| 4.18 | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Количество постов станций технического обслуживания | 3 | п. Светлый, Зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ –  50 м |
| 4.19 | Велосипедная дорожка | Велосипедная дорожка | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 4,10 | поселок Светлый | - |
| **5. Прочие объекты** | | | | | | | | |
| 5.1 | Приют для животных | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект | - | Планируемый к размещению | - | - | Многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 5.2 | прибрежный парк | Пешеходная зона | благоустройство, озеленение | Планируемый к размещению | объект | 1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 5.3 | Антенно-мачтовое сооружение | Базовая станция | Организация электросвязи | Планируемый к размещению | объект | 1 | п. Светлый, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 5.4 | Кладбище | Кладбище | - | Планируемый к размещению | Площадь объекта, га | 1 | сельское поселение Светлый, Зона кладбищ | СЗЗ –  50 м |

## Статья 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид зоны с особыми условиями использования территории** | **Режим использования или ограничения  на использование территории** | **Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим  использования или ограничения  на использование территории  для каждого вида зон** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства | в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 8](#Par71) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).  В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:  а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;  б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;  в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;  г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;  е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 10](#Par84) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:  а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 2. | Охранные зоны тепловых сетей | в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:   * размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; * загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; * устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; * устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; * производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; * проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; * снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); * занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.   В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:   * производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; * производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать  монументальные клумбы; * производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; * сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 |
| 3. | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | на территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 4. | Санитарно-защитная зона | в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.  В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 5. | Придорожная полоса автомобильных дорог | строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

## Статья 4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№** | **Вид функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | | **Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Иные параметры (определяются региональными и местными нормативами градостроительного проектирования)** | |
| **Наименование параметра** | **Количественный показатель** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 32,69 | Максимальная этажность | 3 | Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6) - 2 объекта |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 60 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 17,2 | Максимальная этажность | 4 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 200 |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 10,13 | Максимальная этажность | 4 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Бассейн, Региональное значение, Планируемый к размещению, ) - 1 объект  Объекты обеспечения пожарной безопасности (Пожарное депо, Региональное значение, Планируемый к размещению, , Количество автомобилей: 0) - 1 объект  Дошкольная образовательная организация (Детский сад " Ветерок", Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, , Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 100) - 1 объект  Организация дополнительного образования (Детская школа искусств, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок Светлый, ул. Набережная 21а, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 57) - 1 объект  Организация дополнительного образования (Детская школа иcкусcтв, Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, поселок Светлый, ул. Набережная 21а, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 57) - 1 объект  Объект культурно-досугового (клубного) типа (Клуб, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, , Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 505) - 1 объект  Объект культурно-просветительного назначения (Библиотека, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, ) - 1 объект  Объект культурно-просветительного назначения (Светловская сельская библиотека МКУ спортивно-досуговый центр "Пилигрим", Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, поселок Светлый, ул. Набережная 10, Фонды библиотек, тыс. экземпляров: 12) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,49 | Максимальная этажность | 4 | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект (Приют для животных, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, ) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | 0,48 | Максимальная этажность | 4 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 6 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 11,55 | Максимальная этажность | 4 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 7 | Производственная зона | 85,07 | Максимальная этажность | 4 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 8 | Коммунально-складская зона | 43,4 | Максимальная этажность | 2 | Очистные сооружения (КОС) (КОС "Надым-Пунга II", Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,6) - 1 объект  Артезианская скважина (Артезианская скважина № 912, Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, Промплощадка № 1) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры | 77,11 | Максимальная этажность | 2 | Водозабор (Куст артезианских скважин, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, ) - 1 объект  Водопроводные очистные сооружения (ВОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,44) - 1 объект  Очистные сооружения (КОС) (КОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,34) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП КОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6) - 1 объект  Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП ВОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6) - 1 объект  Артезианская скважина (Артезианская скважина № 915, Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, п Светлый) - 1 объект  Артезианская скважина (Артезианская скважина № 913, Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, п Светлый) - 1 объект  Базовая станция (Антенно-мачтовое сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, п. Светлый) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 10 | Зона транспортной инфраструктуры | 70,79 | Максимальная этажность | 2 | Артезианская скважина (Артезианская скважина № 908, Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, п Светлый, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,01) - 1 объект  Станция автозаправочная (Автомобильная газозаправочная станция, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, п. Светлый, Количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций: 1) - 1 объект  Станция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, п. Светлый, Количество постов станций технического обслуживания: 3) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 11 | Зоны сельскохозяйственного использования | 71,22 | Максимальная этажность | 2 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 12 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 2,4 | Максимальная этажность | 2 | Зона территориального развития (ЗТР) (Инвестиционная площадка агропромышленного комплекса (ферма, занимающаяся выращиванием свиней), Региональное значение, Планируемый к размещению, ) - 1 объект  Промышленный (индустриальный) парк (Инвестиционная площадка агропромышленного комплекса(сельскохозяйственное предприятие, занимающееся выращиванием овощей), Региональное значение, Планируемый к размещению, ) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 13 | Зоны рекреационного назначения | 60,7 | Максимальная этажность | - | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 14 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 15,16 | Максимальная этажность | 1 | Спортивное сооружение (Спортивная площадка, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, поселок Светлый) - 1 объект  Спортивное сооружение (Тропа для скандинавской ходьбы, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, поселок Светлый) - 1 объект  Пешеходная зона (прибрежный парк, Местное значение поселения, Планируемый к размещению) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 15 | Зона лесов | 9833,3 | Максимальная этажность | - | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 16 | Зона кладбищ | 1,88 | Максимальная этажность | 1 | Кладбище (Кладбище, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Светлый, Площадь объекта, га: 1) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 17 | Зона складирования и захоронения отходов | 8,99 | Максимальная этажность | - | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 18 | Зона озелененных территорий специального назначения | 270,4 | Максимальная этажность | - | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 19 | Зона акваторий | 760,1 | Максимальная этажность | - | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 20 | Иные зоны | 55,38 | Максимальная этажность | - | Объект размещения отходов (Свалка ТБО, Региональное значение, Планируемый к ликвидации, ) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |

# Глава 2. Картографические материалы

## Карта 1. Карта функциональных зон сельского поселения Светлый

## Карта 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Светлый

## Карта 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Светлый