**Извещение № 21000014000000000002**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 01.11.2022

Дата создания

01.11.2022 15:17 (МСК+2)

Дата публикации

01.11.2022 15:19 (МСК+2)

Дата изменения

01.11.2022 15:19 (МСК+2)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

Форма проведения

Аукцион

Наименование процедуры

Заключение договора аренды по объектам нежилых помещений муниципального имущества сельского поселения Светлый

**Организатор торгов**

Код организации 2100001400

ОКФС 14

Публично-правовое образование сельское поселение Светлый

Полное наименование АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

ИНН 8613005884

КПП 861301001

ОГРН 1058603654780

Юридический адрес 628147, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА,РАЙОН БЕРЕЗОВСКИЙ,ПОСЕЛОК СВЕТЛЫЙ,УЛИЦА НАБЕРЕЖНАЯ д. ДОМ 10

Фактический/почтовый адрес 628147, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Березовский р-н, п Светлый, ул Набережная д. 10

Контактное лицо Хамидуллина Регина Ильнуровна

Телефон +7(34674)58674

Адрес электронной почты ad\_punga@mail.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации 2100001400

ОКФС 14

Публично-правовое образование сельское поселение Светлый

Полное наименование АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

ИНН 8613005884

КПП 861301001

ОГРН 1058603654780

Юридический адрес 628147, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА,РАЙОН БЕРЕЗОВСКИЙ,ПОСЕЛОК СВЕТЛЫЙ,УЛИЦА НАБЕРЕЖНАЯ д. ДОМ 10

Фактический/почтовый адрес 628147, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Березовский р-н, п Светлый, ул Набережная д. 10

## Информация о лотах

### Лот 1

Встроенное нежилое помещение

#### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота) Встроенное нежилое помещение

Описание лота Встроенное нежилое помещение общей площадью 51,5 кв. метра, (№12-18 по плану БТИ (51,5 кв.м), расположенное на первом этаже 2-этажного нежилого дома

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена 13 776,25 ₽

Шаг аукциона 688,81 ₽

Размер задатка 0,00 ₽

Субъект местонахождения имущества Ханты-Мансийский автономный округ

Местонахождение имущества п. Светлый

Категория объекта Нежилые помещения

Форма собственности Муниципальная собственность

Вид договора Договор аренды

Порядок оплаты Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж за объект 13 776,25 ₽

Платеж за право заключить договор 0,00 ₽

Срок действия договора – лет 0

Срок действия договора – месяцев 11

Срок действия договора – дней 0

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

Документация об аукционе,в том числе в форме эл.документа,предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заявления, с 02.11 по 24.11.2022,по адресу: сельское поселение Светлый,ул.Набережная,10 (администрация сельского поселения Светлый),приемная,в рабочее время с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00 (время местное),тел. (34674) 58-111.

Обременения, ограничения Отсутствуют

Начальная цена за кв.м 267,50 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору - Для организаций, осуществляющих функции по обеспечению жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях

#### Характеристики

Общая площадь 51,5 м2 общ. пл

Общие сведения об ограничениях и обременениях  Отсутствуют

Вид ограничений и обременений Отсутствует

Кадастровая стоимость -

Назначение нежилого помещения -

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение 86:05:0325026:69

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

1-й этаж

Кадастровый номер -

Год ввода в эксплуатацию 1974

### Лот 2

Заключение договора аренды по объектам нежилых помещений муниципального имущества сельского поселения Светлый

#### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота) Заключение договора аренды по объектам нежилых помещений муниципального имущества сельского поселения Светлый

Описание лота Встроенное нежилое помещение

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена 5 608,78 ₽

Шаг аукциона 280,44 ₽

Размер задатка 0,00 ₽

Субъект местонахождения имущества Ханты-Мансийский автономный округ

Местонахождение имущества п. Светлый

Категория объекта Нежилые помещения

Форма собственности Муниципальная собственность

Вид договора Договор аренды

Порядок оплаты Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж за объект 5 608,78 ₽

Платеж за право заключить договор 0,00 ₽

Срок действия договора – лет 0

Срок действия договора – месяцев 11

Срок действия договора – дней 0

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

Документация об аукционе,в том числе в форме эл.документа,предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заявления, с 02.11 по 24.11.2022,по адресу: сельское поселение Светлый,ул.Набережная,10 (администрация сельского поселения Светлый),приемная,в рабочее время с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00 (время местное),тел. (34674) 58-111

Обременения, ограничения Отсутствует

Начальная цена за кв.м 267,08 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору - Для организаций, осуществляющих функции по обеспечению жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях

#### Характеристики

Общая площадь 21 м2 общ. пл

Общие сведения об ограничениях и обременениях Отсутствует

Вид ограничений и обременений Отсутствует

Кадастровая стоимость -

Назначение нежилого помещения -

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение 86:05:0325026:266

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

2-й этаж

Кадастровый номер -

Год ввода в эксплуатацию 1968

### Лот 3

Заключение договора аренды по объектам нежилых помещений муниципального имущества сельского поселения Светлый

#### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота) Заключение договора аренды по объектам нежилых помещений муниципального имущества сельского поселения Светлый

Описание лота Встроенное нежилое помещение

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена 4 711,37 ₽

Шаг аукциона 235,57 ₽

Размер задатка 0,00 ₽

Субъект местонахождения имущества Ханты-Мансийский автономный округ

Местонахождение имущества п. Светлый

Категория объекта Нежилые помещения

Форма собственности Муниципальная собственность

Вид договора Договор аренды

Порядок оплаты Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж за объект 4 711,37 ₽

Платеж за право заключить договор 0,00 ₽

Срок действия договора – лет 0

Срок действия договора – месяцев 11

Срок действия договора – дней 0

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией Документация об аукционе,в том числе в форме эл.документа,предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заявления, с 02.11 по 24.11.2022,по адресу: сельское поселение Светлый,ул.Набережная,10 (администрация сельского поселения Светлый),приемная,в рабочее время с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00 (время местное),тел. (34674) 58-111.

Обременения, ограничения Отсутствуют

Начальная цена за кв.м 106,83 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору Парикмахерские и косметические кабинеты

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления

#### Характеристики

Общая площадь 44,1 м2 общ. пл

Общие сведения об ограничениях и обременениях Отсутствуют

Вид ограничений и обременений Отсутствуют

Кадастровая стоимость -

Назначение нежилого помещения -

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение 86:05:0325026:266

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

-

Кадастровый номер -

Год ввода в эксплуатацию 1968

## Требования к заявкам

Требования, предъявляемые к участнику

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Перечень документов

1) (для юр.лиц) выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия такой выписки (полученная не ранее чем за 6 мес. до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона); 2) (для ИП) выписка из ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки (полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона); 3) (для физ.лиц) копии документов, удостоверяющих личность; 4) (для иност.лиц) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП: в соответствии с зак-вом (полученный не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона); 5) (для юр.лица) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 6) (для юр.лиц) копии учред.документов; 7) (для юр.лиц) решение об одобрении или о совершении крупной сделки

Требования к документам

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме. Заявка удостоверяется подписью и печатью (для юридического лица) заявителя. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований: документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью заявителя; копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе; в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений; все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов); документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью заявителя и подписью уполномоченного лица.

## Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок 02.11.2022 09:00 (МСК+2)

Дата и время окончания подачи заявок 24.11.2022 17:00 (МСК+2)

Порядок подачи заявок Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: с.п. Светлый, ул. Набережная, 10

Дата рассмотрения заявок 25.11.2022

Дата и время начала проведения аукциона 25.11.2022 14:30 (МСК+2)

Место подачи заявок Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: с.п. Светлый, ул. Набережная, 10

Место проведения аукциона Сельское поселение Светлый, ул. Набережная, 10, зал заседаний администрации, 2 этаж

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

Документация об аукционе,в том числе в форме эл.документа,предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заявления, с 02.11 по 24.11.2022,по адресу: сельское поселение Светлый,ул.Набережная,10 (администрация сельского поселения Светлый),приемная,в рабочее время с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00 (время местное),тел. (34674) 58-111

Сайт размещения документации об аукционе torgi.gov.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе Не предусмотрено

Срок отказа организатора от аукциона до 18.11.2022

## Документы

Распоряжение № 107-р от 28.10.2022 Об определении способа проведения торгов.doc

33.00 Кб01.11.2022

Документация аукциона

ул.Набережная, 10.JPG

958.08 Кб01.11.2022

Иное

ул.Первопроходцев, 32.JPG

877.54 Кб01.11.2022

Иное

Документация об аукционе Лот № 1, 2, 3 (ул. Набережная, 10, ул. Первопроходцев, 32).doc

240.50 Кб01.11.2022

Документация аукциона

Распоряжение № 108-р от 28.10.2022.doc

98.00 Кб01.11.2022

Документация аукциона

Извещение о торгах.json

27.62 Кб01.11.2022