СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Берёзовского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2015 № 99

п. Светлый

**Об утверждении Методики расчета платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде сельского поселения Светлый**

В соответствии со статьями 154,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1.Утвердить методику расчета платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде сельского поселения Светлый согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

3.Контроль за выполнением решения возложить на заместителя главы поселения.

 Председатель Совета поселения

Глава поселения О.В.Иванова

Приложение

к Решению совета депутатов

сельского поселения Светлый

от 26.06.2015 №99

Методика расчета платы

за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде сельского поселения Светлый.

Расчёт размера платы за наем жилого помещения муниципального жилого фонда сельского поселения Светлый разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по определению платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилом фонде (Центр муниципальной экономики и права Москва , 2009 год)

Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения и является ставкой платы за пользование жилыми помещениями, расположенными в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании\*.

Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

Сб Н баз = Кс х Цср п.р.,

 Т х12

где

Сб Н баз — базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

Кс — коэффициент соответствия платы для нанимателей рыночной стоимости жилья;

Коэффициент соответствия платы для нанимателей рыночной стоимости жилья представляет собой долю оплаты нанимателями затрат собственника жилого помещения на строительство и реконструкцию жилищного фонда, в котором жилые помещения предоставляются по договорам социального найма и (или) договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

Величина коэффициента соответствия платы для нанимателей рыночной стоимости жилья устанавливается органами местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании.

Для жилья, предоставляемого в государственном или муниципальном жилищном фонде по договору социального найма, величину коэффициента соответствия платы для нанимателей рыночной стоимости жилья составляет 0,1.

 Цср п.р. — средняя рыночная цена жилья на первичном рынке в соответствующем муниципальном образовании (определяется на основании постановления от 24 апреля 2006 г. №87-п Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения»);

Т — срок полезного использования здания (дома) составляет 50 лет;

12 — число месяцев в году.

 Размер платы за наем жилых зданий определяется:

Пл./мес. = Сб Н баз x S, где:

ПЛ./мес. - плата за пользование жилым помещением в месяц;

Сб Н ба - размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в месяц;

S - общая площадь жилого помещения