СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## РЕШЕНИЕ

от 11.03.2015 № 75

п. Светлый

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка замены гражданами жилого помещения занимаемого по договору социального найма на жилое помещение меньшего размера** |

В соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Светлый, в целях оказания содействия гражданам, изъявившим желание произвести замену занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения на жилое помещение меньшего размера,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок замены гражданами жилого помещения занимаемого по договору социального найма на жилое помещение меньшего размера (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета поселения

Глава поселения О.В. Иванова

Приложение к

решению Совета депутатов

сельского поселения Светлый

от 11.03.2015 №75

**Порядок замены гражданами жилого помещения занимаемого по договору социального найма на жилое помещение меньшего размера.**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее – Порядок) устанавливает правила замены муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Светлый в соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

1.3. Замена большего жилого помещения на меньшее производится вне очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании постановления администрации сельского поселения Светлый.

**2. Основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера**

2.1. Замена подлежат только отдельное, структурно обособленное, благоустроенное и отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям муниципальное жилое помещение, занимаемое по договору социального найма (далее – жилое помещение).

2.2. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащих сносу домах.

2.3. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.4. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.5. Собственник жилого помещения – муниципальное образование сельское поселение Светлый (далее – наймодатель) на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.6. В предоставляемом жилом помещении каждый член семьи должен быть обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы, устанавливаемой решением Совета депутатов сельского поселения Светлый.

2.7. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к условиям муниципального образования сельское поселение Светлый, отвечать установленным требованиям и находиться в пределах границ муниципального образования сельское поселение Светлый.

2.8. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера срок рассмотрения заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения подлежит продлению.

**3.**

3.1. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера нанимателю жилого помещения необходимо предоставить личное заявление на имя главы сельского поселения Светлый.

3.2. Администрация сельского поселения Светлый в течение 45 дней с момента получения заявления о замене жилого помещения по договору социального найма на меньшее согласовывает с заявителем вариант предоставляемого жилого помещения меньшей площади.

3.3. После согласования поданного нанимателем администрация сельского поселения Светлый готовит проект постановления о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее.

3.4. Постановление администрации сельского поселения Светлый о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.