**Приложение № 6 (проект)**

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

пос. Светлый

**Администрация сельского поселения Светлый** Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН 8613005884), внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН 1058603654780), код причины постановки на учет (КПП 861301001), от имени муниципального образования сельское поселение Светлый, Березовского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы сельского поселения Светлый Шагимухаметова Фрунзе Кашфильмагановича, действующего на основании Устава сельского поселения Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, принятого 26 августа 2008 г. решением № 117 Совета депутатов сельского поселения Светлый, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ое) в дальнейшем Арендатор, в лице Генерального директора *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

на основании основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(номер протокола аукциона (конкурса) рассмотрения заявок и др.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество в виде объектов газоснабжения (далее – имущество, арендованное имущество):

- сооружение - сеть газоснабжения п.Светлый с кадастровым номером 86:05:0000000:6675, протяженностью 3610,8 м., расположенное: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Светлый, поселок Светлый, балансовая стоимость 1 642 807,00 (Один миллион шестьсот сорок две тысячи восемьсот семь рублей 00 копеек).

1.2. Передаваемое арендованное имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, включено в Реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Светлый, находится в технически исправном состоянии, не обременено правами третьих лиц, не является предметом спора и не находится под арестом либо в залоге. Арендованное имущество учитывается на балансе Казны муниципального образования сельское поселение Светлый.

1.3. Арендованное имущество передается Арендатору **для осуществления транспортировки природного газа потребителям.**

С момента передачи Имущества в аренду право по согласованию технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом переходит к Арендатору. Арендатор в период действия Договора реализует право и несет обязанности исполнителя, предусмотренные положениями Правил подключения к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

1.4. Передача Имущества Арендатору производится Арендодателем по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее трех дней с даты подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи подписывается между Арендатором и Арендодателем.

При подписании Акта приема-передачи Имущество фактически передается Арендатору. Арендатор не имеет каких-либо претензий по техническому состоянию Имущества. Права и обязанности сторон, предусмотренные настоящим договором, возникают с момента его подписания.

Все вопросы по содержанию и эксплуатации арендуемого имущества решаются между Арендодателемм и Арендатором.

1.5. Во исполнение требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных Приказом Ростехнадзора Российской Федерации от 15.12.2020 №531, п. 12 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, имеющаяся эксплуатационная и исполнительно-техническая документация передается Арендодателем Арендатору в день передачи Имущества.

1.6. Передача указанной в п. 1.5. настоящего договора документации осуществляется по отдельному акту приема-передачи документации, в котором отражается: наименование объекта, перечень документации, передаваемой по данному объекту.

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается на период **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** и вступает в силу в даты его подписания Сторонами.

2.2. По истечении указанного срока Договор прекращает свое действие без дополнительного уведомления об этом со стороны Арендодателя. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора в дальнейшем.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Права Арендодателя:**

3.1.1. Арендодатель вправе беспрепятственно осматривать арендованное Имущество и прилегающий к нему земельный участок с целью контроля соблюдения правил и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, а также целей его использования.

3.1.2 Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

3.1.2.1. При наличии оснований, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.2.2. Государственной, муниципальной, общественной необходимости, на основании решений органов местного самоуправления.

3.1.2.3. Невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных в п.п. 3.4.2 - 3.4.9, 3.4.12 - 3.4.15, 3.4.17, 3.4.18, 3.4.20.

3.1.2.4. Использования арендованного имущества не по целевому назначению, указанному в п. 1.3 настоящего договора.

3.1.2.5. Неисполнения иных договорных обязательств Арендатором.

При расторжении договора по основанию, предусмотренному в п. 3.1.2.2 настоящего Договора, Арендатору возвращается внесенная им предоплатой арендная плата. Арендатор предварительно (не позднее чем за один месяц) уведомляется о мотивах расторжения договора.

Расторжение договора по основаниям, предусмотренным в п. 3.1.2.3 - 3.1.2.5 настоящего Договора, осуществляется при соблюдении условия, установленного п. 6.3 настоящего Договора.

3.1.3. Арендодатель вправе:

3.1.3.1. Контролировать поступление арендных платежей и требовать от Арендатора уплаты арендной платы, возмещения затрат по оплате иных платежей и затрат на содержание Имущества, обязанность по уплате которых возложена на Арендатора;

3.1.3.2. Потребовать от Арендатора внесения арендной платы и штрафа за время просрочки в случае несвоевременного возврата арендованного имущества.

3.1.4. Арендодатель вправе направлять письма, претензии не только по юридическому адресу Арендатора, но и по любому другому адресу, в том числе электронному, который ему сообщил Арендатор.

**3.2. Обязанности Арендодателя:**

3.2.1. Арендодатель обязан в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, произвести государственную регистрацию настоящего договора.

3.2.2. Своевременно передать Арендатору Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием переданного в аренду имущества, соблюдением условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации, производить периодический осмотр Имущества на предмет соблюдения данного условия.

3.2.4. Арендодатель обязаны уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов (юридический адрес, переименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.

3.2.5. Арендодатель обязаны не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора в случае, если он не нарушает условий настоящего Договора.

**3.3. Арендатор вправе:**

3.3.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, предупредив письменно Арендодателя не позднее, чем за два месяца до расторжения.

3.3.2. С согласия Арендодателя производить неотделимые (отделимые) улучшения арендованного имущества и по согласованию с соответствующими уполномоченными органами в случаях, когда такое согласование необходимо. Произведенные неотделимые (отделимые) улучшения являются муниципальной собственностью. После прекращения Договора стоимость неотделимых (отделимых) улучшений Арендатору не возмещается.

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1.В порядке, установленном п. 1.4. настоящего договора, принять арендованное имущество.

3.4.2. Осуществлять эксплуатацию арендованного имущества в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.3. настоящего договора, установленными нормами, правилами эксплуатации и условиями настоящего Договора, в том числе, с обязательным оформлением, получением разрешительных и иных необходимых документов.

3.4.3. Не сдавать арендованное имущество или его часть в субаренду без письменного согласования с Арендодателем. Согласование на сдачу в субаренду муниципального имущества удостоверяется посредством надписи уполномоченного должностного лица Арендодателя о согласовании на всех экземплярах договора субаренды. Несогласованный договор субаренды является ничтожным и не влечет за собой юридических последствий.

3.4.4. Не передавать свои права и обязанности по исполнению условий настоящего договора другим лицам, не передавать арендованное имущество в безвозмездное пользование, не передавать имущество и право на его аренду в залог, не использовать его в качестве вклада (паевого взноса) в уставный капитал юридических лиц любых организационно-правовых форм.

3.4.5. В течение всего срока действия Договора и до возврата имущества Арендодателю за свой счет обеспечивать сохранность, надлежащую, безаварийную и безопасную эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями [Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/9046058) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в обла­сти промышленной безопасности; обеспечивать выполнение требований пожарной безопасности арендованного имущества, иметь противопожарное оборудование согласно действующим нормативным документам по пожарной охране, содержать арендованное имущество и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, нормативных технических документов и требованиями надзорных инстанций. Ответственность за нарушение требований эксплуатации и пожарной безопасности возложена на Арендатора.

3.4.6. Иметь лицензию на осуществление конкретного вида деятельности в области промышленной безопасности, подлежащего лицензирова­нию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.7. Зарегистрировать объекты газораспределительной системы в государственном реестре опасных производственных объектов.

3.4.8. В срок не позднее 30 дней с даты заключения настоящего договора:

- заключить договор страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии или инцидента на опасном производственном объекте;

- осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта аренды на срок действия настоящего Договора.

Предоставить Арендодателю копии заключенных договоров страхования гражданской ответственности и риска случайной гибели и (или) повреждения имущества в срок не позднее 14 дней с даты заключения соответствующих договоров.

3.4.9. Обеспечивать укомплектованность штата работников опасного про­изводственного объекта в соответствии с установленными требова­ниями. Обеспечивать проведение подготовки и аттестации работников в об­ласти промышленной безопасности и иметь нормативные право­вые акты и нормативные технические документы, устанавливаю­щие правила ведения работ на опасном производственном объекте. Обеспечивать выполнение нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.

3.4.10. Организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности.

3.4.11. В порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, проводить осмотр технического состояния арендованного имущества, своевременно и за свой счет проводить текущий и капитальный ремонт арендованного имущества.

Согласовывать с Арендодателем проведение ремонтных работ, которые влияют на бесперебойную работу жизнеобеспечивающих коммуникаций или создают угрозу аварийной остановки.

3.4.12. При возникновении аварийных ситуаций, повреждений или ином событии, нанесшем ущерб Имуществу, немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации.

3.4.13. Не производить без предварительного письменного разрешения Арендодателя переоборудование арендуемого имущества, не совершать действий, способствующих вызвать повреждение или нарушение арендованного имущества.

3.4.14. Принимать необходимые меры для обеспечения антитеррористической безопасности арендованного имущества в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.15.За счет собственных средств возмещать Арендодателю нанесенный ущерб от порчи имущества.

3.4.16. Для проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций, обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу соответствующих уполномоченных органов, организаций и служб.

3.4.17. Беспрепятственно допускать в рабочее время представителей Арендодателя и служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации арендованного имущества и прилегающей к ним территории и в установленные ими сроки устранять нарушения в соответствии с выданными актами и (или) предписаниями.

3.4.18. Сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника Имущества, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

3.4.19. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим договором.

3.4.21. Обеспечить возврат арендованного имущества Арендодателю в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

3.4.22. Уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический адрес, наименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. В соответствии с Протоколом аукциона № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ начальная (минимальная) цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц и не изменяется в течение приобретенного на аукционе срока аренды. ***(редакция для состоявшегося аукциона)***

4.1. В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_г. начальная (минимальная) начальная (минимальная) цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц и не изменяется в течение приобретенного на аукционе срока аренды ***(редакция для несостоявшегося аукциона).***

4.2. Налог на добавленную стоимость не включается в сумму арендной платы и оплачивается Арендатором самостоятельно в срок, размере и порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Арендатор вносит арендную плату на следующих условиях:

4.3.1. Первый арендный платеж вносится за текущий месяц в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора аренды. В дальнейшем арендная плата вносится до 10 числа текущего месяца.

В случае если Арендатором является бюджетная организация, финансируемая по смете через Федеральное казначейство, арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа следующего месяца.

4.3.2. Арендная плата вносится на расчетный счет: **УФК по Ханты Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по финансам администрации Березовского района, Администрация сельского поселения Светлый, л/с 650.08.001.1), ИНН 8613005884 КПП 861301001 ЕКС 40102810245370000007 в РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск Казначейский счет 03100643000000018700 БИК ТОФК 007162163**

**КБК 650 111 05035 10 0000 120 ОКТМО 71812424** (в платежном документе указать период оплаты, номер и дату договора)

4.4. Неиспользование арендованного имущества Арендатором не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы.

4.5. Датой уплаты арендной платы по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 4.3.1. договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной суммы задолженности, которую Арендатор обязуется оплатить Арендодателю на счет: **УФК по Ханты Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по финансам администрации Березовского района, Администрация сельского поселения Светлый, л/с 650.08.001.1), ИНН 8613005884 КПП 861301001 ЕКС 40102810245370000007 в РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск Казначейский счет 03100643000000018700 БИК ТОФК 007162163**

**КБК 650 116 07090 10 0000 140 ОКТМО 71812424** (в платежном документе указать период оплаты, номер и дату договора)

5.2. В случае, если Арендатор не возвратил в установленный договором срок арендованное имущество по акту возврата, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки и выплатить Арендодателю штраф, в размере 2-х месячных арендных платежей за каждый месяц просрочки.

5.3. Бремя содержания арендованного имущества и риск его случайной гибели в течение срока действия настоящего договора и фактического использования до момента его возврата Арендодателю возлагается на Арендатора.

Ответственность за вред (ущерб), причиненный арендованным имуществом третьим лицам, несет Арендатор.

5.4. При допущении порчи или ухудшения арендованного имущества, последний обязан произвести необходимый ремонт, а в случае окончания срока договора вносить Арендодателю арендную плату за весь период проведения работ по восстановлению арендованного имущества.

В случае неисполнения Арендатором обязательств по Договору, Арендатор обязан возместить Арендодателю понесенные в связи с этим убытки.

5.5. В случае нарушения Арендатором условий, указанных в пунктах 3.4.3, 3.4.4, 3.4.14, 3.4.21. настоящего договора, он обязуется уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за два месяца.

5.6. Уплата штрафа, установленного настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств по устранению нарушений.

5.7. Во всех других случаях неисполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Неисполнение Арендодателем подпункта 3.2.3 настоящего Договора лишает его права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим Договором уведомления и/или платежи не были произведены надлежащим образом.

5.9. Неисполнение Арендатором подпункта 3.4.22 настоящего Договора лишает его права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим Договором уведомления и/или платежи не были произведены надлежащим образом.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением и имеют силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в соответствии с Договором, а также в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае нарушения условий настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (14 календарных дней) и с требованием устранить допущенные нарушения. В случае необходимости, Арендодателем совместно составляется акт о выявленных нарушениях, который направляется Арендатору в качестве приложения к претензии. В случае неисполнения выявленных нарушений Арендатором в срок, установленный претензией, Арендодатель в соответствии с условиями пункта 3.1.2 настоящего договора вправе обратиться в Арбитражный суд с требованием досрочного расторжения настоящего договора аренды в связи с невыполнением обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего договора, и взыскания ущерба, связанного с неисполнением обязательств.

7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. В случае прекращения срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора Арендатор возвращает Арендодателю Имущество по акту возврата.

7.2. Акт возврата подписывается Арендатором и Арендодателем.

7.3. Имущество должно быть передано в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа, а также всеми произведенными неотделимыми (отделимыми) улучшениями, без дополнительного уведомления со стороны Арендодателя в трехдневный срок со дня прекращения срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора.

7.4. Имущество считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания акта возврата в порядке, установленном п. 7.2. настоящего Договора.

**8. Прочие условия Договора**

8.1. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным в силу закона и/или иного нормативного правового акта, это не затрагивает недействительности остальных положений.

8.2. Отношения сторон, возникшие при исполнении настоящего Договора, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились вести переписку, направлять уведомления, претензии путем использования средств почтовой связи, вручения нарочно, а также с помощью электронной почты, указанной в реквизитах сторон либо используемой стороной (его представителем) при переписке.

Получение стороной входящей корреспонденции путем использования средств связи, указанных в настоящем пункте, лишает получающую сторону права ссылаться на то, что направление исходящей корреспонденции не было произведено надлежащим образом.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

**Муниципальное образование сельское поселение Светлый**

Юридический адрес: 628147, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, поселок Светлый, улица Набережная, дом 10.

ИНН 8613005884 КПП 861301001

ОГРН 1058603654780

р/с 40101810565770510001

ОКТМО 71812424

РКЦ Ханты-Мансийск

БИК 047162000

**Арендатор:**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  Глава сельского поселения Светлый  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф.К.Шагимухаметов / | **Арендатор:**   |  | | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись, МП) | |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |