СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Берёзовского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 00.00.0000 № 00

п. Светлый

**О методике расчета размера платы за**

**пользование жилым помещением**

**(платы за наем) для нанимателей**

**жилых помещений по договорам**

**коммерческого найма и договорам**

**найма служебных жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда**

**сельского поселения Светлый**

На основании статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Решения №156 от 21.09.2011 года «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования»,.:

1.    Утвердить методику расчета платы за коммерческий наем жилого помещения муниципального жилищного сельского поселения Светлый, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения О.В. Иванова

 Приложение к Постановлению

МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

1. Настоящая методика устанавливает порядок расчета за коммерческий и служебный наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Светлый.

2. Величина платы за коммерческий наем жилых помещений устанавливается дифференцированно в зависимости от износа здания и категории нанимателя.
3. Ставка коммерческой платы за жилое помещение в месяц определяется по формуле:

**Ам = Аб \*S \*К1\*К2\*5**, где

Ам - размер платы, руб. в месяц, в т.ч. НДС;

Аб - стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в месяц по договорам социального найма;

S - общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору коммерческого или служебного найма без права выкупа, кв.м.;

К1 - коэффициент, учитывающий год постройки дома, согласно таблицы №1;
К2 - коэффициент, отражающий категорию нанимателя, согласно таблицы №2.

Таблица №1

**К1 - коэффициент, учитывающий год постройки дома**

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки здания | Размер коэффициента |
| От 1951 до 1969гг | 0,7 |
| От 1970 до 1979гг | 0,9 |
| От 1980 и позже | 1 |

 Таблица №2

К2 **- коэффициент, отражающий категорию нанимателя арендатора**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория граждан | Размер коэффициента |
| Граждане-работники, состоящие в трудовых отношениях с бюджетными организациями всех уровней и муниципальными предприятиями | 0,8 |
| Иные граждане | 1 |