

ПРОЕКТ ТИПОВОГО ДОГОВОРА*
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

п.Светлый

"__" _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Светловское коммунально-эксплуатационное управление», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Силиной Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____ с другой стороны, действующей на основании Устава, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Исполнитель до границы земельного участка Заказчика, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических сетей водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в данном многоквартирном доме, осуществляет следующие мероприятия:

(указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения);

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в данном многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - _____, (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление воды и (или) водоотведения, объект системы водоснабжения и (или) водоотведения - указать нужное) принадлежащий Заказчику на праве _____, (собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное) на основании _____, (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа) с целевым назначением _____ (указать целевое назначение объекта).

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____ (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное) подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу _____, принадлежащим заказчику на праве _____ (собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное), на основании _____, кадастровый номер _____ (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа), с разрешенным использованием _____ (указать разрешенное использование земельного участка).

7. Размер нагрузки объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (в том числе мероприятия, выполняемые Заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения) составляется по форме, предусмотренной приложением № 2

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей водоснабжения и (или) сетей водоотведения Заказчика, к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявки Заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение Заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение _____ рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению № 3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте «б» настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутримплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения и подаче воды, направить Исполнителю соответствующее уведомление не позднее "___" _____ 20__ г. и подписать акт о готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору;

б) представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Порядок исполнения договора

19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению № 5.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

21. В течение ___ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта Заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору.

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

22. Водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется Исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора водоснабжения, договора водоотведения или единого договора водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VI. Ответственность сторон

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

26. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

27. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

28. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

29. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

30. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

31. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до " __ " _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

32. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

33. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления Заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

34. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

35. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

36. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

37. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

38. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

39. Приложения № 1- 5 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ХІ.Юридические адреса, банковские реквизиты
и подписи сторон

Исполнитель:

Потребитель:

**ООО «Светловское коммунально-
эксплуатационное управление»**

юридический адрес: 628147, Тюменская
область, ХМАО-Югра, Березовский район, п.
Светлый,

ул. Первопроходцев д. 32

ИНН 8613007112,

КПП 861301001 ОГРН 1098613000078

банковские реквизиты:

р/с 40702810167120100239

Западно-Сибирский банк Сб. РФ

Ханты-Мансийское ОСБ № 1791/073,

кор./сч 30101810800000000651

БИК 047102651

Телефон/факс: (34674) 58-499,

Директор ООО «СКЭУ»

_____ **Т.А.Силина**

“ _____ ” _____ **201** г.
М.П.

“ _____ ” _____ **201** г.
М.П.

Приложение N 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта
N _____ от _____

Основание _____

Причина обращения _____

Объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заказчик _____

Срок действия условий на подключение _____

Точка подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения
(адрес, координаты) _____

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,
в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к
выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения _____

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая
отметка верха трубы _____

Разрешаемый отбор объема воды и режим водопотребления
(отпуска) _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета
(требования к прибору учета воды не должны содержать указания на
определенные марки приборов и методики измерения) _____

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и
подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий
рекомендательный характер _____

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям
Исполнителя и Заказчика _____

Исполнитель

Заказчик

" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.

Приложение N 2
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоснабжения и (или) водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
водоснабжения и (или) водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия Исполнителя			
II. Мероприятия Заказчика			

Исполнитель

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 3
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоснабжения и (или) водоотведения

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Исполнитель,
в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление воды, объект централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения - указать нужное)
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения от " __ " _____ 20__ г. N _____.

Исполнитель

Заказчик

" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.

Приложение N 4
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоснабжения и (или) водоотведения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Исполнитель,
в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество), действующего на
основании _____, (положение, устав, доверенность - указать нужное) с
одной стороны, и _____, (наименование заказчика) именуемое в
дальнейшем заказчиком, в лице _____, (должность, фамилия, имя,
отчество) действующего на основании _____, (положение, устав,
доверенность - указать нужное) с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами,
составили настоящий акт о том, что Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные
правилами водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства
Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к
централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения от "___" _____ 20__ г.
N ___, а именно - осуществила фактическое подключение объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление воды,
объект централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения - указать нужное)
заказчика к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения Исполнителя.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды
составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____;

2. _____.

Исполнитель

Заказчик

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Приложение N 5
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоснабжения и (или) водоотведения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

_____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнитель,

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____,

(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,

_____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы
водоснабжения и (или) водоотведения Исполнителя и Заказчика является

Исполнитель

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

***Примечание: Форма договора является типовой и подлежит корректировке в зависимости от конкретных обстоятельств хозяйственной деятельности.**