

3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. Перечень обязательных работ и услуг, оказываемых в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

Раздел 1. Содержание общего имущества жилых домов, техническое обслуживание инженерных коммуникаций,

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Плановые и внеплановые осмотры кровли и чердачного	По мере необходимости не реже 1 раз в
2	Проверка неисправности и ремонт слуховых окон	По мере необходимости
3	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости
4	Плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением	По мере необходимости но не реже 1
5	Осмотры подъездов и лестничных клеток с составлением	По мере необходимости но не реже 1
6	Снятие пружин на входных дверях	при подготовке к работе в весенне-летний
7	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего	по необходимости
8	Укрепление и мелкий ремонт входных дверей	при подготовке к работе в осенне-
9	Обеспечение противопожарного состояния лестничных	постоянно
10	Мелкий ремонт и укрепление люков выхода на чердачное	По мере необходимости
11	Ремонт просевшей отмостки, крылец, козырьков, полов в местах	По мере необходимости
12	Проведение технических осмотров систем водоснабжения и	1 раз в год
13	Устранение незначительных неисправностей систем	по заявке
14	Регулировка кранов и вентилей, замена сальниковой набивки.	По мере необходимости
15	Регулировка и наладка систем центрального отопления, прочистка	по мере необходимости
16	Промывка систем центрального теплоснабжения и водоснабжения,	При подготовке к осенне-зимнему
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных	по мере необходимости
18	Устранение течи на трубопроводах горячего и холодного	по заявкам
19	Устранение засоров в системе канализации (общий стояк).	по заявкам
20	Утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения,	по мере необходимости
	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период.	
21	Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов.	при подготовке к осенне-зимнему
22	Замена отдельных участков трубопроводов	при подготовке к осенне-зимнему
23	Промывка системы водоснабжения и системы отопления	при подготовке к осенне-зимнему
24	Регулировка системы отопления	при подготовке к осенне-зимнему
25	Проведение гидравлических испытаний	при подготовке к осенне-зимнему
26	Консервация системы отопления	При подготовке к работе в летний
	Уборка придомовой территории	
27	Сбор мусора с придомовой территории	ежедневно
28	Скос травы с придомовой территории	в летний период по мере необходимости
29	Очистка от снега крылец и подходов к ним	По мере необходимости
30	Уборка снега с придомовой территории.	По мере необходимости
31	Вывоз твердых бытовых отходов	В рабочие дни
32	Аварийное обслуживание.	Постоянно, круглосуточно

Раздел 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов

№ п/п	Перечень работ	Наименование объекта проведения работ	Периодичность проведения работ
1	Ремонт подъездов	Внутренняя отделка в	1 раз в 5 лет
2	Ремонт крылец	Крыльца	По мере необходимости
3	Ремонт отмостки, цоколя	Фундаменты	По мере необходимости
4	Ремонт кровель отдельными местами	Кровли	По мере необходимости
5	Ремонт полов в местах общего пользования	Полы	по мере необходимости